



TRANSPORDIAMET

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@kaitseinvesteeringud.ee
Järve tn 34a
11314, Tallinn, Harju maakond

Meie 17.10.2024 nr 9.2-5/24-057/17995-1

Nursipalu harjutusväljal teede üleandmise
taotlus

Kaitseministeerium on esitanud Transpordiametile kirjaga 12.08.2024 nr 12-7/24/42 taotluse anda riigivaraseaduse § 11 lõike 2 alusel riigikaitseliste ülesannete täitmisega seoses oma valitsemisele Võru maakonnas Võru ja Rõuge valda läbiva, Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva (volitatud asutus Transpordiamet) riigitee 25134 Sõmerpalu-Mustahamba tee lõigu, mis paikneb maaüksustel katastritunnusega 76702:002:0024, 69701:001:0002, 69701:001:0003 ja osaliselt 69701:001:0004.

Samas kirjas esitati ettepanek, tuginedes riigivaraseaduse § 11 lõikele 1, anda üle Kliimaministeeriumi valitsemisele Transpordiameti haldusalasse, Võru maakonnas Võru ja Rõuge valda läbiv 2024. aastal RKIK poolt rajatud tee.

Kirjas antakse Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele volitus vara vastu võtma ja üle andma ning allkirjastama üleandmise-vastuvõtmise akte

Transpordiamet hindas taotletavate teede vastavust riigitee tunnustele ja tähtsust riigiteede võrgus. Hindamisaruanne on kirjale lisatud. Hindamise tulemusena saab Transpordiamet konstateerida, et:

1) harjutusvälja läbivat 6,17 km pikkust teeosa riigiteest 25134 Sõmerpalu-Mustahamba tee ei ole mõistlik jätta avalikult kasutatavaks ja on põhjendatud seda teelõiku teenindavate kinnisasjade valitsemise üleandmine Kaitseministeeriumile, harjutusvälja sisetee teenindamiseks. Taotluse saaks rahuldada.

Palume Kaitseministeeriumi valitsemisele üleandmise taotlust täiendada maaüksusega 69801:001:0462, mis samuti teenindab seda teelõiku (asukoha joonis hindamisaruandes). Taotluses näidatud asukohtades harjutusvälja sisetee eraldamiseks riigiteede võrgust on Kaitseministeeriumil vajalik korraldada transpordimaa maaüksuste 76702:002:0024 ja 69701:001:004 jagamine hindamisaruandes näidatud piiriettepanekute alusel. Harjutusvälja sisetee lõunapiiril, Transpordiameti valdusesse jääval riigimaal peab ette nägema piisava ruumi teeholdusmasinal ümberpööramiseks, sest tee 25134 jääb seal riigiteena tupikuks.

2) 2024.a Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse tellimisel rajatud 9 km pikkune uus tee harjutusvälja põhjapiiri läheduses vastab riigi kõrvalmaantee tunnustele. Taotluse saaks rahuldada.

Rajatud uue tee muutmiseks riigiteeks tuleb eelnevalt maakorraldusega moodustada teed teenindavad transpordimaa sihtotstarbega maaüksused praegusest seitsmest maatulundusmaa

sihtotstarbega riigimaa üksusest (91804:001:0154; 69701:001:0002; 91804:001:0171; 91804:001:0166; 91804:001:0159; 91804:001:0366; 69701:001:0054).

Vastavalt riigivaraseaduse §12 lõikele 1 antakse kinnisasja või piiratud asjaõiguse valitsemine üle ühelt riigivara valitsejalt teisele nende omavahelisel kokkuleppel,

Palume ette valmistada Kaitseministeeriumi taotluse Kliimaministeeriumile esitamiseks, et Nursipalu harjutusväljaga seotud kinnisasjade valitsemise vastastikku üle anda. Täiendava maakorraldusega kinnisasjade moodustamisel tuleb arvestada juhiseid Transpordiameti poolt koostatud hindamisaruandes.

Transpordiamet juhib tähelepanu, et riigivaraseaduse §16 -s on sätestatud võimalus riigivara kasutamiseks andmiseks kasutamise kokkuleppe alusel riigivara valitsejate vahel.

Transpordiamet ei välista selle sätte kohaselt sõlmitava kokkuleppe alusel RKIK poolt rajatud uuel teel teeomaniku ülesannete ülevõtmist enne transpordimaa kinnisasjade looduses väljamõõtmist ja maakatastrisse kandmist. Korrashoiu lepingulist korraldamist arvestades saab üleandmine toimuda kuuvahetuse seisuga, mitte varem kui 01.12.2024.a. Kindlasti on vaja Transpordiameti valdusesse tulev transpordimaa piiritleda dokumentaalselt krundijaotuskavana, mis lisatakse kasutamise kokkuleppele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Lisa: Hindamisaruanne

Kuno Männik

5078810, Kuno.Mannik@transpordiamet.ee